

## RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE

32 rue Charles de Gaulle  
57580 BECHY

### COMMUNE DE BECHY

MAITRE D'OUVRAGE  
39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy  
Tél : 03 87 64 64 08



## LOT N°: 07 – CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE ET SANITAIRE

### CAHIER DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Ouahid G H O U R B I architecte dplg mandataire

3 avenue leclerc de hauteclocque 57000 metz  
tél. : 03 87 55 99 16 fax : 03 87 55 99 20 E-mail : [ghourbi@wanadoo.fr](mailto:ghourbi@wanadoo.fr)

### SECALOR

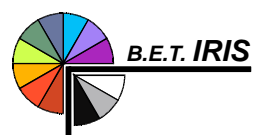
Cabinet Technique Conseil

BETON ARME - CHARPENTE METALLIQUE  
BOIS - VRD - TECHNIQUES DU BATIMENT

Z.A. CD 155b 57245 PELTRE

☎ 02.87.62.28.25 – 📠 02.87.62.62.35

[secalor@wanadoo.fr](mailto:secalor@wanadoo.fr)



Bureau d'Etudes

5 chemin du Folly - 57920 MONNEREN

☎ 06 07 69 58 22 / ☎ 03 54 86 13 56

Fax 03 82 82 32 76

[hm@bet-iris.com](mailto:hm@bet-iris.com) / [www.bet-iris.com](http://www.bet-iris.com)

## S T A D E

## M O D I F I C A T I O N S

APS	12 05 2017	
APD	26 09 2017	
PRO	30 11 2017	26 01 2018
EXE		

## **1 GENERALITES**

### **OBJET**

Le présent devis de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire a pour but de définir les travaux d'études et d'installations de chauffage - ventilation - plomberie- sanitaires qui seront à exécuter dans l'opération projetée.

### **SITUATION**

- Département de MOSELLE.
- Commune de BECHY
- Désignation : Rénovation de l'école maternelle de Béchy

### **CONNAISSANCE DU DOSSIER**

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir pris connaissance de l'état des lieux, de l'ensemble du dossier et des travaux à exécuter pour l'achèvement complet du projet.

Le présent devis de décomposition du prix global et forfaitaire a été établi pour renseigner les entreprises sur la nature des travaux à réaliser, mais il convient de signaler que ce devis n'a pas un caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet du présent lot. Aucune omission ne pourra être réclamée en plus-value..

Les entrepreneurs devront vérifier, sous leur entière responsabilité, les documents, plans et renseignements qui leur seront communiqués. Ils devront prendre connaissance du dossier tous corps d'état et ne pourront, en aucun cas, invoquer l'ignorance de ce dossier.

L'entreprise adjudicataire est tenue de fournir une installation complète en parfait ordre de marche, conforme à toutes les règles de l'art, compris toutes sujétions de fournitures et de pose.

### **ETUDES**

Le présent devis a été établi par le Bureau d'Etudes Techniques IRIS (61 rue de l'école à Monneren) qui se tient à la disposition des entreprises pour tous renseignements techniques complémentaires.

### **CARACTERISTIQUES DU MATERIEL**

Les genres et types cités, ci-dessous, sont un choix de la maîtrise d'oeuvre en accord avec le maître d'ouvrage, pour des caractéristiques techniques particulières et bien déterminées. Elles caractérisent essentiellement un type de fabrication et des caractéristiques techniques. Tout autre produit de qualité équivalente pourra être proposé à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, en y joignant toutes justifications.

Ils doivent être accompagnés, des documentations techniques et commerciales de chaque appareil, faisant apparaître clairement le type, les accessoires fournis et le repère plan concerné, faute de quoi leur valeur technique ne pourra être évaluée. La réalisation des installations devra se faire avec les matériels prévus dans la proposition retenue. Tout changement de matériels en cours d'exécution des travaux doit recevoir l'accord du Maître d'œuvre et du Conducteur d'Opération.

Rénovation de l'école maternelle de Béchy					
N°	DESIGNATION DE L'OUVRAGE	U	Q	PU	TOTAL
3.1	<b>PERCEMENTS ET SCELLEMENTS</b>	ens	1		
3.2	<b>PRINCIPES</b>	-	-		P.M.
3.3	<b>LOCAL PAC</b>				
3.3.1	<b>Généralités</b>	-	-		P.M.
3.3.2	<b>Caractéristiques technique des unités extérieures</b> - EWYQ032BAWP y compris supports et accessoires listés dans le	ens	1		
3.3.3	<b>Gainage de la sortie</b>	ens	1		
3.3.4	<b>Entrée d'air</b>	ens	1		
3.3.5	<b>Mise en service</b>	u	1		
3.3.6	<b>Prescription acoustique</b>	-	-		P.M.
3.4	<b>LOCAL TECHNIQUE</b>				
3.4.1	<b>Pompes de circulation</b> - Circuit ballon tampon - Circuit radiateurs - Bouclage ECS	ens ens ens	1 1 1		
3.4.2	<b>Ballon tampon</b>	ens	1		
3.4.3	<b>Vannes 3 voies</b>	ens	1		
3.4.4	<b>Pot à boue</b>	ens	1		
3.4.5	<b>Collecteur</b>	ens	1		
3.5	<b>RADIATEURS</b> Radiateurs en acier FINIMETAL ou équivalent complets avec consoles adaptées compris dépose – repose : * horizontaux habillés REGGANE 3000	ens	16		
3.6	<b>ALIMENTATION EN EAU POTABLE</b> Tuyauteries, voir article 3.11.2  Panoplies complètes suivant C.C.T.P. : - DN 32 avec filtre, (compteur hors fourniture), vannes, clapet EA et réducteur de pression  Départs suivant C.C.T.P. : - DN 25 vannes et clapet type EA vers appareils sanitaires - DN 25 vannes et clapet type EA vers adoucisseur - DN 25 vannes et disconnecteur à zones de pression réduites contrôlables type BA  Rinçage et désinfection des installations suivant C.C.T.P.  Analyses d'eau après rinçage des canalisations	ens  ens ens ens ens u	1  1 1 1 2		P.M.
3.7	<b>PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b>				
3.7.1	<b>Chauffe-eau électrique</b> Chauffe-eau de marque Chaffoteaux type Blindés de 200 L posé au sol	ens	1		

	Thermomètres	ens	1		
<b>3.7.2</b>	<b>Bouclage ECS</b>	ens	1		
<b>3.8</b>	<b>APPAREILS SANITAIRES</b>				
<b>3.8.1</b>	<b>Lavabo collectifs (L1)</b>	ens	2		
	Robinet temporisé	u	4		
<b>3.8.2</b>	<b>Lave-mains PMR (L2)</b>	ens	1		
	Mitigeur temporisé avec détecteur	u	1		
	Mitigeur thermostatique	u	1		
<b>3.8.3</b>	<b>W.C. suspendu PMR (W1)</b>	ens	1		
<b>3.8.4</b>	<b>W.C. suspendu (W2)</b>	ens	1		
<b>3.8.5</b>	<b>W.C. enfant (W3)</b>	ens	2		
<b>3.8.6</b>	<b>Vidoir (V1)</b>	ens	1		
<b>3.8.7</b>	<b>Robinet de puisage (R1)</b>	ens	1		
<b>3.9</b>	<b>VANNES ET ROBINETTERIES</b>				
	Robinets thermostatiques COMAP ou équivalent :	u	16		
	Coudes de réglage sur retour	u	16		
	Purgeurs d'air sur radiateurs	u	16		
	Vannes d'isolement DN 20	u	12		
	Antibéliers hydropneumatiques : - DN 32	u	2		
	Un clapet de non-retour classe A contrôlable type EA-NFP 43-007	ens	1		
	Vanne de régulation de débit automatique de marque Oventrop modèle Aquastrom T plus ou équivalent	ens	1		
	Mitigeurs thermostatiques de marque DELABIE PREMIX Compact Réf. 733020	ens	2		
<b>3.10</b>	<b>TUYAUTERIES</b>				
<b>3.10.1</b>	<b>Local technique</b>				
	Toutes les tuyauteries dans le local technique seront en tube cuivre. Elles répondront aux spécifications ATG B 524 ou ATG B 600 (NF EN 1057, NF A 51.120 ou NF A 51.121)	ens	1		
<b>3.10.2</b>	<b>Chauffage</b>				
	Canalisations depuis le groupe en local PAC jusqu'au local technique seront en tube cuivre. Elles répondront aux spécifications ATG B 524 ou ATG B 600 (NF EN 1057, NF A 51.120 ou NF A 51.121)	ml	30		
	Canalisations d'alimentation des radiateurs seront en tube cuivre. Elles répondront aux spécifications ATG B 524 ou ATG B 600 (NF EN 1057, NF A 51.120 ou NF A 51.121)	ml	80		

<b>3.10.3</b>	<b>Eau froide, eau chaude et bouclage</b>				
	Les tuyauteries chemineront en faux-plafond et seront en tube cuivre. Elles répondront aux spécifications ATG B 524 ou ATG B 600 (NF EN 1057, NF A 51.120 ou NF A 51.121)				
	- Eau froide	ens	1		
	- Eau chaude	ens	1		
	- Bouclage	ens	1		
	Les tuyauteries d'alimentation terminale des appareils sanitaires seront en tube cuivre. Elles répondront aux spécifications ATG B 524 ou ATG B 600 (NF EN 1057, NF A 51.120 ou NF A 51.121)				
	- Eau froide	ens	1		
	- Eau chaude	ens	1		
<b>3.11</b>	<b>EVACUATIONS</b>				
	Canalisations en tube P.V.C. M1 compris culottes, coudes, boîtes de visite, supports, colliers antivibratiles, fixations, raccords sur attentes gros-oeuvre et couvreur et fourreaux coupe-feu et antivibratiles aux passages des parois :				
	- ø 34/40	ml	10		
	- ø 44/50	ml			
	- ø 57/63	ml			
	- ø 94/100	ml	20		
<b>3.12</b>	<b>CALORIFUGE</b>				
<b>3.12.1</b>	<b>Tuyauteries</b>				
	- Local technique	ens	1		
	- Réseau eau PAC vers local technique	ens	1		
	- Eau froide	ens	1		
	- Eau chaude sanitaire	ens	1		
	- Bouclage eau chaude sanitaire	ens	1		
	- Radiateurs	ens	1		
<b>3.12.2</b>	<b>Gaines</b>	ens	1		
<b>3.13</b>	<b>CENTRALE DOUBLE FLUX</b>				
	Centrale double flux de marque Atlantic type Rotatech HG21BT ou équivalent selon CCTP	ens	1		
	Sortie de toiture pour le rejet de marque Atlantic type CT de diamètre 400 mm ou équivalent à fournir au lot CHARPENTE - COUVERTURE qui en doit la pose	ens	1		
	Sortie de toiture pour la prise d'air neuf de marque Atlantic type CT de diamètre 400 mm ou équivalent à fournir au lot CHARPENTE - COUVERTURE qui en doit la pose	ens	1		
<b>3.14</b>	<b>CONDUITS DE VENTILATION</b>				
	Conduits M0 compris coudes, tés, adaptations, étanchéité, suspensions, fixations et fourreaux coupe-feu et antivibratiles aux passages des parois :				
	* en tôle galvanisée circulaire rigide :				
	- ø 125	ml	11		
	- ø 160	ml	29		
	- ø 200	ml	51		
	- ø 250	ml	9		
	- ø 315	ml	24		
	- ø 355	ml			
	- ø 400	ml	21		
<b>3.15</b>	<b>BOUCHES ET GRILLES DE VENTILATION</b>				
<b>3.15.1</b>	<b>Généralités</b>				

	Bouches type : - Atlantic type BE15J ou équivalent - Atlantic type BE30J ou équivalent - Atlantic type BE60J ou équivalent - Atlantic type BE75J ou équivalent - Bouche de soufflage de marque Atlantic BI 160 LK + MAR160/100-180 + manchette ou équivalent - Bouche de reprise de marque Atlantic B 160 LK + MAR160/100-180 + manchette ou équivalent - Diffuseur linéaire de marque Atlantic type LNG 2F-1200-PL-A + MAR 160/180-300 ou équivalent - Grilles extérieure 1000x2000 (LxH)	ens	3		
		ens	1		
		ens	2		
		ens	1		
		ens	1		
		ens	1		
		ens	13		
		ens	2		
<b>3.15.2</b>	<b>Acoustique</b>				P.M.
<b>3.15.3</b>	<b>Protection contre l'incendie</b>				
	- Clapets coupe-feu 2h de marque Atlantic type Calysto 2 EI120S diamètre 160 mm ou équivalent (y compris contacts début et fin de course unipolaires)	ens	4		
	- Clapets coupe-feu 2h de marque Atlantic type Calysto 2 EI120S diamètre 315 mm ou équivalent (y compris contacts début et fin de course unipolaires)	ens	4		
	- Béton cellulaire type Siporex ou équivalent	m²	2		
<b>3.16</b>	<b>SECURITE CONTRE L'INCENDIE</b>				
<b>3.16.1</b>	<b>Extincteur à eau</b>	ens	3		
<b>3.17</b>	<b>TD-CHAUFFAGE</b>				
	Armoire électrique selon CCTP	ens	1		
	Lignes U1000RO2V pour alimentation électrique des équipements et autres bus	ens	1		
	Compteurs de consommations électriques	ens	2		
	Compteurs d'énergie	ens	1		
<b>3.18</b>	<b>RACCORDEMENTS ELECTRIQUES</b>	ens	1		
<b>3.19</b>	<b>TRAVAUX DIVERS</b>	ens	1		
<b>N°</b>	<b>RECAPITULATION</b>			<b>TOTAL</b>	
	<b>TOTAL H.T.</b>				
	<b>TVA 20.0%</b>				
	<b>TOTAL T.T.C. en €</b>				
<b>Marque du matériel proposé</b> - Groupe eau glacée : - Chauffe-eau électrique : - Robinetteries : - Lave-mains : - Lavabos collectifs : - WC suspendus : - WC enfants : - Centrale de traitement d'air :					

- Bouches et grilles de ventilation :
- Radiateurs :

A ....., le

L'opérateur économique  
(cachet et signature)