

**RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE**  
**32 rue Charles de Gaulle**  
**57580 BECHY**

**COMMUNE DE BECHY**  
**MAITRE D'OUVRAGE**  
39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy  
Tél : 03 87 64 64 08



**LOT N°: 10 – PEINTURE INTERIEURE**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Ouahid G H O U R B I      architecte   dplg      mandataire**

3 avenue leclerc de hauteclouque 57000 metz  
tél. : 03 87 55 99 16 fax : 03 87 55 99 20 E-mail : [ghourbi@wanadoo.fr](mailto:ghourbi@wanadoo.fr)

**SECALOR**

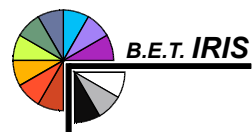
**Cabinet Technique Conseil**

BETON ARME - CHARPENTE METALLIQUE  
BOIS - VRD - TECHNIQUES DU BATIMENT

**Z.A. CD 155b 57245 PELTRE**



 **02.87.62.28.25** -  **02.87.62.62.35**

[secalor@wanadoo.fr](mailto:secalor@wanadoo.fr)



**Bureau d'Etudes**

5 chemin du Folly - 57920 MONNEREN

 06 07 69 58 22 /  03 54 86 13 56

Fax 03 82 82 32 76

[hm@bet-iris.com](mailto:hm@bet-iris.com) / [www.bet-iris.com](http://www.bet-iris.com)

**S T A D E**

APS      12 05 2017  
APD      26 09 2017  
PRO      30 11 2017  
EXE

**M O D I F I C A T I O N S**

## **G E N E R A L I T E S   C O M M U N E S   A   T O U S   L E S   L O T S**

<b>0.01</b>	<b>DEFINITION DE L'OPERATION</b>
<b>0.02</b>	<b>ADRESSE DE L'OPERATION</b>
<b>0.03</b>	<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
<b>0.04</b>	<b>LIMITES GENERALES DES PRESTATIONS</b>
<b>0.05</b>	<b>ORIGINE DES PRESTATIONS</b>
<b>0.06</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>
<b>0.07</b>	<b>PIECES ANNEXES</b>
<b>0.08</b>	<b>OBLIGATIONS DES ENTREPRISES</b>
<b>0.09</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>

**G E N E R A L I T E S****0.01 DEFINITION DE L'OPERATION**

**La commune de Béchy**, 39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy, procède à la rénovation de son école maternelle

Ces travaux de rénovation porteront sur le clos et le couvert, ainsi que sur les équipements techniques de l'ensemble des locaux.

**0.02 ADRESSE DE L'OPERATION**

39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy.

**0.03 PRESENTATION DU PROJET REHABILITATION**

Le projet comprend :

- ↳ La rénovation d'un immeuble R+1 comprenant 2 entrées et une cour,
- ↳ La création d'un ascenseur monte-pmr,

**0.04 LIMITES GENERALES DES PRESTATIONS**

Sont dûs, au titre du présent programme, les ouvrages de toute nature nécessaires à la réalisation du projet défini par les plans et autres documents établis par l'architecte et le bureau d'études.

**0.05 ORIGINE DES PRESTATIONS**

**Réseau d'eau** : Existant

**Réseau électrique** : Existant

**Réseau gaz** : Existant

**Réseau d'assainissement** : Existant

**Réseau télécommunication** : Existant

**Réseau télévision** : Existant

<b>0.06</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>
-------------	---

Les travaux énumérés dans le présent CCTP devront être conformes :

- . A l'ensemble des normes et règlements en vigueur au jour de la soumission
- . Aux labels demandés par le maître d'ouvrage

**0.061 NORMES ET REGLEMENTS**

Rappel des principaux documents techniques :

- . DTU
- . Normes françaises et européennes en vigueur
- . Avis techniques du CSTB
- . Règles techniques de conception, de calcul des ouvrages et de construction
- . Prescriptions UEA.tc
- . Prescriptions de mise en oeuvre des fabricants
- . Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- . Prescriptions du permis de construire
- . Réglementation sur la sécurité incendie
- . La NRA
- . Règles d'accessibilité des personnes handicapées à mobilité réduite aux bâtiments
- . Législation du travail
- . Règles de l'art et Règles professionnelles
- . Règlement des produits de construction (marquage CE)

Il peut être envisagé exceptionnellement de déroger à certaines dispositions, autres que celles assujetties à des exigences à caractère réglementaire, dès lors que le Maître d'ouvrage serait en mesure de justifier ce non-respect de l'exigence à CERQUAL qui statuera sur les éléments fournis.

**0.062 LABELS**

Le programme doit satisfaire aux exigences de la réglementation thermique rénovation

**0.063 EXIGENCES**

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), [www.afocert.fr](http://www.afocert.fr), renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

**0.07 PIECES ANNEXES**

Figurent en annexe au présent CCTP :

. Les plans suivant la nomenclature jointe

**0.08 OBLIGATIONS DES ENTREPRISES****0.081 GENERALITES**

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières et les plans qui l'accompagnent, ont pour objet de préciser aux concurrents les détails d'exécution des travaux à réaliser.

Chaque entrepreneur, outre qu'il doit tous les ouvrages de sa spécialité, est tenu de prendre connaissance des clauses concernant les autres corps d'état, afin de déterminer toutes incidences pouvant avoir des répercussions sur son propre lot.

Chaque entrepreneur, appelé à soumissionner, devra prendre connaissance de l'ensemble des documents graphiques et écrits définissant le projet, en vérifier toutes les dispositions et provoquer avant la remise des soumissions, toute explication nécessaire sur les points qui paraîtraient omis ou insuffisamment précis.

Chaque entrepreneur est tenu de vérifier l'ensemble des cotations et quantités proposées, et de signaler à l'architecte les erreurs éventuelles.

Aucune réclamation ne sera admise après l'adjudication, l'entrepreneur étant réputé posséder l'entière connaissance du problème à résoudre pour la remise de sa proposition.

A cet effet, le soumissionnaire pourra s'enquérir auprès de l'architecte de tous les renseignements complémentaires et utiles à la compréhension et à l'estimation du projet.

**0.082 EXECUTION ET ACHEVEMENT DES TRAVAUX**

Le fait même d'accepter la commande ou de commencer les travaux impliquera que l'entrepreneur a vérifié et approuvé les dispositifs proposés à son étude et qu'il garantit la parfaite exécution et le complet achèvement de ses ouvrages.

L'entrepreneur est responsable de son étude, ainsi que de la tenue et de la stabilité de ses ouvrages.

Le présent CCTP n'est en rien limitatif et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art. L'entrepreneur est, de par sa qualification, apte à pallier à tous défauts d'énonciation.

De ce fait, il ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité. Par ailleurs, si préalablement ou en cours d'exécution des modifications d'ordre secondaire (travaux accessoires et annexes) inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander un quelconque supplément.

**0.083 REFERENCE A DES MARQUES**

Les références à des marques ont pour but de définir avec précision la qualité et l'esthétique recherchées. En cas de modification, les entreprises devront proposer des matériels ou matériaux de qualité équivalente et à l'esthétique identique. Toute modification est soumise à l'approbation de l'architecte.

**0.084 ESTIMATION DES PRIX**

Le projet devra être estimé tel qu'il est décrit par les plans établis par l'architecte et le Cahier des Clauses Techniques Particulières. Le soumissionnaire devra obligatoirement remettre un prix suivant la solution de base prescrite par l'architecte.

Les éventuelles variantes seront chiffrées séparément.

Chaque entrepreneur soumissionne pour un prix global et forfaitaire.

**0.085 VISITE DES LIEUX**

Les entrepreneurs devront posséder une parfaite connaissance des lieux pour les avoir visités, examinés, mesurés, étudiés antérieurement à la signature du marché.

Ils ne pourront en aucun cas se prévaloir d'un manque de renseignements concernant l'état des lieux existant, des niveaux, des accès, de la disposition et de la nature du terrain, du site environnant, de sa constitution et des configurations voisines et limitrophes au terrain sur lequel ils doivent travailler. Ils auront la possibilité d'effectuer tous contrôles du terrain, de s'assurer des passages de canalisations de toutes natures hors terrain, afin d'en assurer les branchements provisoires et définitifs.

Ils ne pourront invoquer aucun prétexte pour toutes sortes de difficultés rencontrées dans l'organisation du chantier, son accès, l'approvisionnement en matériaux, la situation urbaine, ainsi que des mauvaises conditions climatiques.

**0.086 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES ADMINISTRATIFS**

Les entreprises concernées devront prévoir toutes les demandes nécessaires auprès des services administratifs intéressés, notamment Direction Départementale de l'Équipement, Mairie, EDF, gaz, eau potable, assainissement, etc., aux différents stades de réalisation de leurs travaux et devront tenir compte dans leurs offres des frais correspondants.

Ces entreprises devront en outre, obtenir les certificats de conformité et de réception de leurs installations par les services précités.

**0.087 INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres à l'entreprise lui permettant l'exécution des travaux.

Seront à comprendre, en outre, les implantations, piquetages, niveaux, protections, signalisations, nettoyages permanents du chantier, droits d'occupation de la voie publique, etc.

Les entrepreneurs de chacun des lots tiendront compte dans leurs prix des dépenses nécessaires concernant l'amenée et la consommation du courant électrique, le chauffage et d'eau, se rapportant aux ouvrages de leurs lots. Les dépenses non individualisables seront réparties au prorata du montant des marchés.

**0.088 COORDINATION INTER-ENTREPRISES**

Chaque entrepreneur est tenu d'exécuter ses propres travaux en parfaite coordination avec les autres entreprises.

Avant l'exécution de ces travaux, l'entrepreneur effectuera une visite de chantier avec le titulaire de l'entrepreneur duquel il est tributaire, et ce dernier est tenu d'effectuer toutes les reprises ou nettoyages nécessaires dans le sens d'une parfaite coordination.

#### **0.089 PERCEMENTS ET SCELLEMENTS SUR GROS-OEUVRE**

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront toujours exécutés par le corps d'état intéressé.

Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries et cloisons seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ces ouvrages.

Les fourreaux pour passage de canalisations seront fournis, posés et scellés par l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

Les scellements, rebouchements, calfeutrements, seront exécutés par le corps d'état intéressé par ces ouvrages et au mortier de ciment Portland, à l'exclusion de ciment prompt, plâtre ou autre liant. Ces rebouchements seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages. Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchements, ou calfeutrements seront exécutés, ceux sur enduit ciment par le maçon, ceux sur enduit plâtre par le plâtrier.

Il en sera de même des anciens percements non réutilisés après la dépose des installations existantes sauf précisions au CCTP.

#### **0.0810 NETTOYAGE DU CHANTIER**

Chaque entrepreneur devra enlever avant la réception tous les matériaux non employés, tous les ouvrages provisoires et tous les appareils de transport et de manutention.

Les nettoyages en cours de travaux seront exécutés quotidiennement par les entreprises de chaque corps d'état. Aucun gravois ne devra être stocké dans le bâtiment ou sur le terrain pendant le chantier.

Chaque entreprise évacuera quotidiennement ses gravois.

L'attention des entreprises est particulièrement attirée sur les obligations concernant le nettoyage.

En cas de défaillance, les gravois seront ramassés sur ordre de l'architecte ou du maître d'ouvrage aux frais des entreprises intéressées.

Les entrepreneurs de gros-oeuvre et plâtrerie seront tenus de livrer aux entrepreneurs de second-oeuvre, des sols nets de tout matériau.

#### **0.0811 NETTOYAGE DES VOIES PUBLIQUES**

Les entrepreneurs devront prendre leurs précautions pour éviter de salir les voies publiques avec le passage des camions.

Leur attention est attirée, à cet effet, sur l'application du paragraphe IV de l'article 471 du Code Pénal, relatif aux nettoisements des chaussées et trottoirs souillés par les camions.

Les services de la voirie pourront effectuer eux-mêmes ces nettoyages, si nécessaire, au compte de l'entreprise responsable.

**0.0812 SECURITE**

Les entrepreneurs devront se conformer aux règlements de sécurité et notamment :  
La mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique et privée.

Conformément à la loi 93-1418 du 31 décembre 1993 et à son décret d'application 94-1159 du 26 décembre 1994, une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est prévue dans le cadre de la présente opération.

Le prix forfaitaire de chaque lot comprendra toutes les dispositions prévues au P.G.C. de la présente opération.

**0.0813 RECEPTION DES TRAVAUX**

En fin de chantier, avant la réception des travaux, et ce jusqu'à la levée complète des réserves, les entrepreneurs de chacun des corps d'état devront s'assurer de la finition complète de leurs ouvrages.

Au cas où des dégâts auraient été commis, les réparations seraient faites :

. Aux frais de l'entrepreneur auteur du dégât, si celui-ci peut être connu

. Aux frais du compte prorata si les auteurs sont inconnus

Chaque entrepreneur assurera le nettoyage complet de ses ouvrages avec un fini "prêt à habiter".

**0.0814 COMPTE PRORATA**

Les entrepreneurs devront se reporter aux articles du CCAP.

<b>0.09</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>
-------------	----------------------------------

**0.091 DOCUMENTS D'EXECUTION**

Pendant la période de préparation, chaque entrepreneur communiquera les plans d'atelier et de chantier de ses ouvrages, les notes de calcul, les études de détails ainsi que les caractéristiques techniques des matériaux et matériels mis en oeuvre pour approbation.

**0.092 ECHANTILLONS**

Chaque entrepreneur fournira en temps utile les échantillons nécessaires au choix des matériaux et matériels.

**0.093 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION INCENDIE**

L'entrepreneur devra s'assurer que ses ouvrages sont conformes à la réglementation incendie.

L'entrepreneur devra signaler à l'architecte par écrit toutes observations qu'il aurait à formuler sur la conception ou la mise en oeuvre de ses ouvrages, faute de quoi il demeurera seul responsable des conséquences éventuelles.

L'entrepreneur produira les procès-verbaux d'essai de réaction au feu établis par le CSTB pour les matériaux, matériels et composants utilisés dans la construction.



**S O M M A I R E****GENERALITES PEINTURE TENTURE**

<b>10.01</b>	<b>OBJET</b>
<b>10.02</b>	<b>DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS</b>
<b>10.03</b>	<b>REGLES DE CALCUL</b>
<b>10.04</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>
<b>10.05</b>	<b>QUALITE</b>
<b>10.06</b>	<b>MISE EN OEUVRE</b>
<b>10.07</b>	<b>VERIFICATIONS, ESSAIS ET RECEPTION</b>

**DESCRIPTION des OUVRAGES**

<b>10.10</b>	<b>PREPARATION DES SUBJECTILES</b>
<b>10.20</b>	<b>PEINTURES INTERIEURES</b>
<b>10.30</b>	<b>PEINTURES EXTERIEURES</b>
<b>10.40</b>	<b>OUVRAGES DIVERS</b>
<b>10.50</b>	<b>REFERENCES A DES MARQUES</b>

**G E N E R A L I T E S****10.01 OBJET**

Le présent lot a pour objet de définir l'ensemble des travaux de peinture intérieure.

**10.02 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

L'ensemble des travaux énumérés au présent lot, devra impérativement être conforme aux normes et règles en vigueur le jour de la soumission, en particulier :

- . DTU 59.1 Peinturage
- . DTU 59.3 Peinture de sols
- . Normes NF
- . Avis techniques du CSTB
- . Prescriptions des fabricants
- . Règles U.N.P.V.F.

Au sujet des DTU/CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU/CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

**10.03 REGLES DE CALCUL**

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux règles de calcul suivantes : --

**10.04 JUSTIFICATIONS TECHNIQUES****10.041 ETUDE TECHNIQUE**

Les ouvrages décrits au présent lot feront l'objet d'une étude technique de la part de l'entreprise.

**10.05 QUALITE****10.051 QUALITES D'ASPECT DES TRAVAUX DE PEINTURAGE****10.0511 DEGRE DE BRILLANT**

Degré brillant suivant prescriptions particulières et classement NF

**10.0512 CLASSEMENT DE FINITION**

Suivant prescriptions particulières et classement de finition par nature de subjectile du DTU 59.1

**10.0513 ECHANTILLONS DE COULEUR**

A la demande de l'architecte, des échantillons de couleur seront exécutés par l'entrepreneur sur le même matériau que le subjectile.

Les tons de toutes nuances seront déterminés par l'architecte et choisis définitivement après échantillonnage.

**10.0514 SURFACES DE REFERENCE**

Il sera exécuté une surface de référence par nature d'ouvrage (2 sur 2 minimum) si l'architecte le demande. Leur exécution comportera toutes les opérations, travaux préparatoires et application des produits de peinture prévus au CCTP.

**10.0515 EXAMEN DES SUBJECTILES**

L'entrepreneur, avant tout commencement d'exécution, procédera à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne réalisation du travail que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles (par exemple au sujet de l'humidité, de l'alcalinité ou toutes autres particularités du subjectile).

Faute d'avoir fait des réserves, l'entrepreneur sera réputé avoir accepté les subjectiles en l'état.

**10.0516 CHOIX DES PRODUITS**

L'entrepreneur du présent lot fournira les peintures, vernis et préparations assimilées. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer que les produits, y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

**10.0517 MISE A LA TEINTE ET ASPECT DE LA COUCHE DE FINITION**

La mise à la teinte des peintures sera effectuée à l'aide de pigments pour couleurs fixes.

Certaines couleurs de la couche de finition exigent l'application d'une couche intermédiaire supplémentaire. Dans ce cas, l'entrepreneur ne pourra faire valoir aucune prestation supplémentaire.

<b>10.06</b>	<b>MISE EN OEUVRE</b>
--------------	-----------------------

**10.061 TRAVAUX DE PEINTURAGE****10.0611 IMPRESSIONS DES MENUISERIES BOIS**

Sauf stipulations contraires précisées au présent CCTP, les impressions des menuiseries bois sont dues au présent lot.

La couche d'impression sur menuiseries bois sera exécutée avant la pose de ces ouvrages, après l'acceptation de ces derniers par le maître d'oeuvre. L'entrepreneur de peinture est donc tenu de se tenir à la disposition de l'entrepreneur de menuiserie, pour effectuer ce travail sans

retarder la pose des menuiseries. Ce travail sera effectué en atelier ou sur le chantier.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que toutes les parties bois en contact avec la maçonnerie recevront également une couche d'impression.

#### 10.0612 TRAVAUX AVANT ET APRES PEINTURE

Les prestations suivantes sont à prévoir au présent lot :

- . La dépose et la repose des poignées, garnitures de porte, entrées de serrures, vis cuvettes, interrupteurs, prises de courant, luminaires, têtes de robinet, etc.
- . Les raccords de peinture après les travaux de revêtements de sol
- . Le nettoyage de mise en service sauf si ce nettoyage fait l'objet d'un lot séparé au présent CCTP.

#### 10.062 TEINTURE ET REVETEMENTS ASSIMILES

Les préparations des supports seront identiques à celles du peinturage y compris les travaux avant peinturage sur revêtements anciens.

La pose sera conforme aux prescriptions du fabricant.

Le travail de collage sera fait dans toute la perfection possible d'exécution ; les bords des lés seront bien collés, aucune tache, aucun défaut de pose et autres imperfections quelconques ne seront tolérés. Dans le cas où le travail serait refusé pour malfaçons, l'entrepreneur sera responsable de la valeur du revêtement perdu et devra pourvoir à son remplacement et ce, bien entendu, à ses frais.

Le collage des rouleaux devra comprendre l'émargement à joints vifs ainsi que les coupes d'arasement.

#### 10.063 REVETEMENTS PLASTIQUES EPAIS

Les travaux suivants sont à prévoir au présent lot :

- . Les travaux préparatoires des supports ou revêtements anciens
- . Les protections d'ouvrages des autres corps d'état
- . Les dépose et repose nécessaires des appareils d'équipement (panneaux, enseignes électriques, luminaires, etc.).

<b>10.07</b>	<b>RECEPTION</b>
--------------	------------------

#### 10.071 RECEPTION

Préalablement à la réception, les entrepreneurs devront remettre au maître d'ouvrage et à l'architecte, 4 exemplaires définitifs des plans des ouvrages tels qu'ils ont été réellement exécutés, accompagnés des notices techniques d'utilisation, de conduite et d'entretien, ainsi que de la nomenclature des appareillages mis en oeuvre dans les installations avec mention de leur marque, type, référence pour constituer le dossier d'archives et de maintenance de l'immeuble.

Devront être également joints à ces dossiers, les divers certificats de conformité techniques et procès-verbaux d'essais relatifs aux matériaux, matériels et installations : résistance au feu, isolation acoustique, isolation thermique, normes NF, spécifications UTE, CONSUEL, classements et labels, etc.

**D E S C R I P T I O N       d e s       O U V R A G E S**

<b>10.10</b>	<b>PREPARATION DES SUBJECTILES</b>
--------------	------------------------------------

**L'estimation des travaux de préparation est à inclure dans le prix des ouvrages de finition.**

**Les travaux avant peinturage sur revêtements anciens sont à l'appréciation du titulaire du présent lot.**

**Les anciens fonds mal adhérents seront décapés.**

**Les anciens fonds comportant des peintures ou crépis à relief seront décapés.**

**Les anciens fonds de revêtements à la colle ou assimilés seront lavés et grattés.**

**Les anciens papiers peints seront détapissés.**

**Lorsque le subjectile sera mis à nu, il sera assimilé à un fond neuf.**

**Note : Les murs anciens recevant un doublage seront détapissés.**

<b>10.101</b>	<b>PREPARATION DES FONDS ANCIENS</b>
---------------	--------------------------------------

**Sur plâtre**

- . Lessivage
- . Egrenage-grattage
- . Fixation avec primaire si nécessaire
- . Rebouchage
- . Ponçage
- . Pochonnage

**Sur bois**

- . Lessivage
- . Rinçage
- . Enduit gras (pour travaux intérieurs)
- . Ponçage (pour travaux intérieurs)

**Sur métal intérieur**

- . Lessivage
- . Rinçage
- . Pochonnage des parties dégarnies

**Sur métal extérieur**

- . Subjectile mis à nu et assimilé à un fond neuf par sablage SA 2 1/2
- . Primaire antirouille à base de minium de plomb

**10.102 PREPARATION DES FONDS NEUFS****Sur plâtre et plaques de plâtre à parement cartonné**

- . Egrenage
- . Epoussetage
- . Impression durcissante ou isolante
- . Rebouchage ou révision des joints
- . Enduit non repassé
- . Ponçage et époussetage

**Sur bois**

- . Brossage-époussetage
- . Impression
- . Rebouchage (pour travaux intérieurs)
- . Enduit non repassé (pour travaux intérieurs)
- . Ponçage (pour travaux intérieurs)

**Sur métal (métaux ferrières)**

- . Nettoyage, dépolissage
- . Retouches avec primaire antirouille
- . Couche primaire de renforcement

**Sur alliages légers et acier galvanisé**

- . Nettoyage, dépolissage
- . Dégraissage et rinçage
- . Primaire et rinçage

**Sur enduits aux mortiers de liants hydrauliques**

- . Egrenage, brossage
- . Impression spéciale suivant produits de recouvrement
- . Enduit non repassé (pour travaux intérieurs)
- . Ponçage (pour travaux intérieurs)

**Sur tous autres supports**

Etat de finition recherché : courant

<b>10.20</b>	<b>PEINTURES INTERIEURES</b>
--------------	------------------------------

**10.201 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES**

- . Préparation suivant article 10.10

2 couches de peinture glycérophtalique brillante

10.2011 Position : main courante des escaliers

10.2012 Position : garde-corps des escaliers

**10.202 PEINTURE SUR CANALISATIONS**

. Préparation suivant article 10.10

2 couches de peinture glycérophthalique brillante (peinture résistant à la chaleur)

Position : locaux concernés par les travaux

**10.203 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS**

. Préparation suivant article 10.10

2 couches de peinture glycérophthalique satinée (sur les 2 faces pour les portes)

Portes de communications, tablettes des fenêtres, plinthes, trappe d'accès aux combles, etc

Position : ensemble des locaux

**10.204 PEINTURE DE LA CAGE D'ESCALIER - FINITION MATE**

. Préparation suivant article 10.10

2 couches de peinture mate.

Rives et sous-faces des paliers

Rives et sous-faces des escaliers

Murs de la cage d'escalier y compris l'habillage du lanterneau

Et peinture façon plinthes, paliers et les 2 cotés des marches des escaliers

Position : cage d'escaliers

**10.205 PEINTURE DES CONTREMARCHES**

. Préparation suivant article ci-dessus

2 couches de peinture glycérophthalique satinée.

Marquage différent des premières et dernières marches.

Marquage par bande rugueuse des paliers pour l'éveil à la vigilance (30x120)

10.2051 Position : cage d'escalier

10.2052 Position : bandes rugueuses

**10.206 PEINTURE DES PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE**

. Préparation suivant article 10.10

2 couches de peinture glycérophthalique mate

Position : habillage en stuc des poutrelles métalliques

**10.207 PEINTURE DES MURS DES LOCAUX**

- . Préparation suivant article 10.10
- . Egrenage
- . Epoussetage
- . Impression durcissante ou isolante
- . Rebouchage ou révision des joints
- . Enduit non repassé
- . Ponçage et époussetage
- . 2 couches de peinture acrylique, coloris blanc
- . Aspect satiné
- . Finitions soignées en acrylique au droit des encadrements des portes et des fenêtres

Position : ensemble des locaux de l'école

<b>10.30</b>	<b>PEINTURES EXTERIEURES</b>
--------------	------------------------------

**10.301 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES**

- . Préparation suivant article 10.101
- 2 couches de peinture glycérophthalique brillante pour extérieur

10.3011 Position : dauphins en fonte, hauteur 1 m

10.3012 Position : gardes-corps des fenêtres

10.3013 Position : Clôtures et portes métalliques sur rue

<b>10.40</b>	<b>OUVRAGES DIVERS</b>
--------------	------------------------

**10.401 NETTOYAGE DES LOCAUX**

Un nettoyage complet de l'ensemble des locaux doit être effectué avant la réception des travaux, comprenant :

- . Menuiseries extérieures sur 2 faces y compris vitrages intérieur et extérieur
- . Menuiseries intérieures sur 2 faces y compris quincaillerie
- . Ensemble des ouvrages de serrurerie
- . Revêtements de sols y compris encaustiquage des sols plastiques
- . Plinthes, tablettes, appareillage électrique, radiateurs, gaines techniques
- . Appareils sanitaires y compris robinetterie et accessoires, etc
- . Etc.

Position : ensemble des locaux de l'école

**10.402 TRI, TRANSPORT ET FRAIS DE DECHARGE**

Chaque entrepreneur devra enlever avant la réception tous les matériaux non employés, tous les ouvrages provisoires et tous les appareils de transport et de manutention.



Les nettoyages en cours de travaux seront exécutés quotidiennement par les entreprises de chaque corps d'état. Aucun gravois ne devra être stocké dans le bâtiment ou sur le terrain pendant le chantier.

Les gravois devront être triés suivant leur nature (classe 1, classe 2, classe 3), conformément à la loi du 13 07 1992 applicable au 01 07 2002.

Les gravois seront évacués (le bon sera communiqué à la maîtrise d'œuvre) vers des décharges agréées, aux frais exclusifs de chaque entrepreneur. Aussi, aucune benne collective ne sera installée.

En cas de défaillance, les gravois seront ramassés sur ordre de l'architecte, aux frais des entreprises concernées.

Position : ensemble des gravois relatifs au présent lot

<b>10.50</b>	<b>REFERENCES A DES MARQUES</b>
--------------	---------------------------------

Les références à des marques ont pour but de définir avec précision la qualité et l'esthétique recherchées. En cas de modification, les entreprises devront proposer des matériels ou matériaux de qualité équivalente et à l'esthétique identique. Toute modification est soumise à l'approbation de l'architecte.

fait à                      le

Signature et cachet

Le maître d'ouvrage

**L'entrepreneur**