

**RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE**  
**32 rue Charles de Gaulle**  
**57580 BECHY**

**COMMUNE DE BECHY**  
**MAITRE D'OUVRAGE**  
 39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy  
 Tél : 03 87 64 64 08



**LOT N°: 06 – PLATRERIE**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**Ouahid G H O U R B I      architecte      dplg      mandataire**

3 avenue leclerc de hauteclocque 57000 metz  
 tél. : 03 87 55 99 16 fax : 03 87 55 99 20 E-mail : [ghourbi@wanadoo.fr](mailto:ghourbi@wanadoo.fr)

**SECALOR**

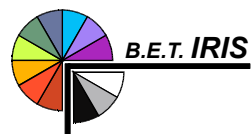
**Cabinet Technique Conseil**

BETON ARME - CHARPENTE METALLIQUE  
 BOIS - VRD - TECHNIQUES DU BATIMENT

**Z.A. CD 155b 57245 PELTRE**

**02.87.62.28.25** - **02.87.62.62.35**

[secalor@wanadoo.fr](mailto:secalor@wanadoo.fr)



**Bureau d'Etudes**

5 chemin du Folly - 57920 MONNEREN

06 07 69 58 22 / 03 54 86 13 56

Fax 03 82 82 32 76

[hm@bet-iris.com](mailto:hm@bet-iris.com) / [www.bet-iris.com](http://www.bet-iris.com)

**S T A D E**

APS 12 05 2017

APD 26 09 2017

PRO 30 11 2017

EXE

26 01 2018

**M O D I F I C A T I O N S**

## **G E N E R A L I T E S   C O M M U N E S   A   T O U S   L E S   L O T S**

<b>0.01</b>	<b>DEFINITION DE L'OPERATION</b>
<b>0.02</b>	<b>ADRESSE DE L'OPERATION</b>
<b>0.03</b>	<b>PRESENTATION DU PROJET</b>
<b>0.04</b>	<b>LIMITES GENERALES DES PRESTATIONS</b>
<b>0.05</b>	<b>ORIGINE DES PRESTATIONS</b>
<b>0.06</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>
<b>0.07</b>	<b>PIECES ANNEXES</b>
<b>0.08</b>	<b>OBLIGATIONS DES ENTREPRISES</b>
<b>0.09</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>

**G E N E R A L I T E S****0.01 DEFINITION DE L'OPERATION**

**La commune de Béchy**, 39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy, procède à la rénovation de son école maternelle

Ces travaux de rénovation porteront sur le clos et le couvert, ainsi que sur les équipements techniques de l'ensemble des locaux.

**0.02 ADRESSE DE L'OPERATION**

39 rue Charles de Gaulle - 57580 Béchy.

**0.03 PRESENTATION DU PROJET REHABILITATION**

Le projet comprend :

- ↳ La rénovation d'un immeuble R+1 comprenant 2 entrées et une cour,
- ↳ La création d'un ascenseur monte-pmr,

**0.04 LIMITES GENERALES DES PRESTATIONS**

Sont dûs, au titre du présent programme, les ouvrages de toute nature nécessaires à la réalisation du projet défini par les plans et autres documents établis par l'architecte et le bureau d'études.

**0.05 ORIGINE DES PRESTATIONS**

**Réseau d'eau** : Existant

**Réseau électrique** : Existant

**Réseau gaz** : Existant

**Réseau d'assainissement** : Existant

**Réseau télécommunication** : Existant

**Réseau télévision** : Existant

<b>0.06</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>
-------------	---

Les travaux énumérés dans le présent CCTP devront être conformes :

- . A l'ensemble des normes et règlements en vigueur au jour de la soumission
- . Aux labels demandés par le maître d'ouvrage

**0.061 NORMES ET REGLEMENTS**

Rappel des principaux documents techniques :

- . DTU
- . Normes françaises et européennes en vigueur
- . Avis techniques du CSTB
- . Règles techniques de conception, de calcul des ouvrages et de construction
- . Prescriptions UEA.tc
- . Prescriptions de mise en oeuvre des fabricants
- . Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- . Prescriptions du permis de construire
- . Réglementation sur la sécurité incendie
- . La NRA
- . Règles d'accessibilité des personnes handicapées à mobilité réduite aux bâtiments
- . Législation du travail
- . Règles de l'art et Règles professionnelles
- . Règlement des produits de construction (marquage CE)

Il peut être envisagé exceptionnellement de déroger à certaines dispositions, autres que celles assujetties à des exigences à caractère réglementaire, dès lors que le Maître d'ouvrage serait en mesure de justifier ce non-respect de l'exigence à CERQUAL qui statuera sur les éléments fournis.

**0.062 LABELS**

Le programme doit satisfaire aux exigences de la réglementation thermique rénovation

**0.063 EXIGENCES**

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), [www.afocert.fr](http://www.afocert.fr), renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

**0.07 PIECES ANNEXES**

Figurent en annexe au présent CCTP :

. Les plans suivant la nomenclature jointe

**0.08 OBLIGATIONS DES ENTREPRISES****0.081 GENERALITES**

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières et les plans qui l'accompagnent, ont pour objet de préciser aux concurrents les détails d'exécution des travaux à réaliser.

Chaque entrepreneur, outre qu'il doit tous les ouvrages de sa spécialité, est tenu de prendre connaissance des clauses concernant les autres corps d'état, afin de déterminer toutes incidences pouvant avoir des répercussions sur son propre lot.

Chaque entrepreneur, appelé à soumissionner, devra prendre connaissance de l'ensemble des documents graphiques et écrits définissant le projet, en vérifier toutes les dispositions et provoquer avant la remise des soumissions, toute explication nécessaire sur les points qui paraîtraient omis ou insuffisamment précis.

Chaque entrepreneur est tenu de vérifier l'ensemble des cotations et quantités proposées, et de signaler à l'architecte les erreurs éventuelles.

Aucune réclamation ne sera admise après l'adjudication, l'entrepreneur étant réputé posséder l'entière connaissance du problème à résoudre pour la remise de sa proposition.

A cet effet, le soumissionnaire pourra s'enquérir auprès de l'architecte de tous les renseignements complémentaires et utiles à la compréhension et à l'estimation du projet.

**0.082 EXECUTION ET ACHEVEMENT DES TRAVAUX**

Le fait même d'accepter la commande ou de commencer les travaux impliquera que l'entrepreneur a vérifié et approuvé les dispositifs proposés à son étude et qu'il garantit la parfaite exécution et le complet achèvement de ses ouvrages.

L'entrepreneur est responsable de son étude, ainsi que de la tenue et de la stabilité de ses ouvrages.

Le présent CCTP n'est en rien limitatif et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art. L'entrepreneur est, de par sa qualification, apte à pallier à tous défauts d'énonciation.

De ce fait, il ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité. Par ailleurs, si préalablement ou en cours d'exécution des modifications d'ordre secondaire (travaux accessoires et annexes) inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires, l'entreprise ne saurait, de ce fait, demander un quelconque supplément.

**0.083 REFERENCE A DES MARQUES**

Les références à des marques ont pour but de définir avec précision la qualité et l'esthétique recherchées. En cas de modification, les entreprises devront proposer des matériels ou matériaux de qualité équivalente et à l'esthétique identique. Toute modification est soumise à l'approbation de l'architecte.

**0.084 ESTIMATION DES PRIX**

Le projet devra être estimé tel qu'il est décrit par les plans établis par l'architecte et le Cahier des Clauses Techniques Particulières. Le soumissionnaire devra obligatoirement remettre un prix suivant la solution de base prescrite par l'architecte.

Les éventuelles variantes seront chiffrées séparément.

Chaque entrepreneur soumissionne pour un prix global et forfaitaire.

**0.085 VISITE DES LIEUX**

Les entrepreneurs devront posséder une parfaite connaissance des lieux pour les avoir visités, examinés, mesurés, étudiés antérieurement à la signature du marché.

Ils ne pourront en aucun cas se prévaloir d'un manque de renseignements concernant l'état des lieux existant, des niveaux, des accès, de la disposition et de la nature du terrain, du site environnant, de sa constitution et des configurations voisines et limitrophes au terrain sur lequel ils doivent travailler. Ils auront la possibilité d'effectuer tous contrôles du terrain, de s'assurer des passages de canalisations de toutes natures hors terrain, afin d'en assurer les branchements provisoires et définitifs.

Ils ne pourront invoquer aucun prétexte pour toutes sortes de difficultés rencontrées dans l'organisation du chantier, son accès, l'approvisionnement en matériaux, la situation urbaine, ainsi que des mauvaises conditions climatiques.

**0.086 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES ADMINISTRATIFS**

Les entreprises concernées devront prévoir toutes les demandes nécessaires auprès des services administratifs intéressés, notamment Direction Départementale de l'Équipement, Mairie, EDF, gaz, eau potable, assainissement, etc., aux différents stades de réalisation de leurs travaux et devront tenir compte dans leurs offres des frais correspondants.

Ces entreprises devront en outre, obtenir les certificats de conformité et de réception de leurs installations par les services précités.

**0.087 INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres à l'entreprise lui permettant l'exécution des travaux.

Seront à comprendre, en outre, les implantations, piquetages, niveaux, protections, signalisations, nettoyages permanents du chantier, droits d'occupation de la voie publique, etc.

Les entrepreneurs de chacun des lots tiendront compte dans leurs prix des dépenses nécessaires concernant l'amenée et la consommation du courant électrique, le chauffage et d'eau, se rapportant aux ouvrages de leurs lots. Les dépenses non individualisables seront réparties au prorata du montant des marchés.

**0.088 COORDINATION INTER-ENTREPRISES**

Chaque entrepreneur est tenu d'exécuter ses propres travaux en parfaite coordination avec les autres entreprises.

Avant l'exécution de ces travaux, l'entrepreneur effectuera une visite de chantier avec le titulaire de l'entrepreneur duquel il est tributaire, et ce dernier est tenu d'effectuer toutes les reprises ou nettoyages nécessaires dans le sens d'une parfaite coordination.

#### **0.089 PERCEMENTS ET SCELLEMENTS SUR GROS-OEUVRE**

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront toujours exécutés par le corps d'état intéressé.

Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries et cloisons seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ces ouvrages.

Les fourreaux pour passage de canalisations seront fournis, posés et scellés par l'entrepreneur du corps d'état intéressé.

Les scellements, rebouchements, calfeutrements, seront exécutés par le corps d'état intéressé par ces ouvrages et au mortier de ciment Portland, à l'exclusion de ciment prompt, plâtre ou autre liant. Ces rebouchements seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages. Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchements, ou calfeutrements seront exécutés, ceux sur enduit ciment par le maçon, ceux sur enduit plâtre par le plâtrier.

Il en sera de même des anciens percements non réutilisés après la dépose des installations existantes sauf précisions au CCTP.

#### **0.0810 NETTOYAGE DU CHANTIER**

Chaque entrepreneur devra enlever avant la réception tous les matériaux non employés, tous les ouvrages provisoires et tous les appareils de transport et de manutention.

Les nettoyages en cours de travaux seront exécutés quotidiennement par les entreprises de chaque corps d'état. Aucun gravois ne devra être stocké dans le bâtiment ou sur le terrain pendant le chantier.

Chaque entreprise évacuera quotidiennement ses gravois.

L'attention des entreprises est particulièrement attirée sur les obligations concernant le nettoyage.

En cas de défaillance, les gravois seront ramassés sur ordre de l'architecte ou du maître d'ouvrage aux frais des entreprises intéressées.

Les entrepreneurs de gros-oeuvre et plâtrerie seront tenus de livrer aux entrepreneurs de second-oeuvre, des sols nets de tout matériau.

#### **0.0811 NETTOYAGE DES VOIES PUBLIQUES**

Les entrepreneurs devront prendre leurs précautions pour éviter de salir les voies publiques avec le passage des camions.

Leur attention est attirée, à cet effet, sur l'application du paragraphe IV de l'article 471 du Code Pénal, relatif aux nettoisements des chaussées et trottoirs souillés par les camions.

Les services de la voirie pourront effectuer eux-mêmes ces nettoyages, si nécessaire, au compte de l'entreprise responsable.

**0.0812 SECURITE**

Les entrepreneurs devront se conformer aux règlements de sécurité et notamment :  
La mise en place de tous les dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique et privée.

Conformément à la loi 93-1418 du 31 décembre 1993 et à son décret d'application 94-1159 du 26 décembre 1994, une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est prévue dans le cadre de la présente opération.

Le prix forfaitaire de chaque lot comprendra toutes les dispositions prévues au P.G.C. de la présente opération.

**0.0813 RECEPTION DES TRAVAUX**

En fin de chantier, avant la réception des travaux, et ce jusqu'à la levée complète des réserves, les entrepreneurs de chacun des corps d'état devront s'assurer de la finition complète de leurs ouvrages.

Au cas où des dégâts auraient été commis, les réparations seraient faites :

. Aux frais de l'entrepreneur auteur du dégât, si celui-ci peut être connu

. Aux frais du compte prorata si les auteurs sont inconnus

Chaque entrepreneur assurera le nettoyage complet de ses ouvrages avec un fini "prêt à habiter".

**0.0814 COMPTE PRORATA**

Les entrepreneurs devront se reporter aux articles du CCAP.

<b>0.09</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>
-------------	----------------------------------

**0.091 DOCUMENTS D'EXECUTION**

Pendant la période de préparation, chaque entrepreneur communiquera les plans d'atelier et de chantier de ses ouvrages, les notes de calcul, les études de détails ainsi que les caractéristiques techniques des matériaux et matériels mis en oeuvre pour approbation.

**0.092 ECHANTILLONS**

Chaque entrepreneur fournira en temps utile les échantillons nécessaires au choix des matériaux et matériels.

**0.093 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION INCENDIE**

L'entrepreneur devra s'assurer que ses ouvrages sont conformes à la réglementation incendie.

L'entrepreneur devra signaler à l'architecte par écrit toutes observations qu'il aurait à formuler sur la conception ou la mise en oeuvre de ses ouvrages, faute de quoi il demeurera seul responsable des conséquences éventuelles.

L'entrepreneur produira les procès-verbaux d'essai de réaction au feu établis par le CSTB pour les matériaux, matériels et composants utilisés dans la construction.



**S O M M A I R E****GENERALITES PLATRERIE**

- 6.01 OBJET**
- 6.02 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**
- 6.03 PRODUITS CERTIFIES**
- 6.04 JUSTIFICATIONS TECHNIQUES**
- 6.05 QUALITE**
- 6.06 MISE EN OEUVRE**
- 6.07 VERIFICATIONS, ESSAIS ET RECEPTION**

**DESCRIPTION des OUVRAGES**

- 6.10 OUVRAGES VERTICAUX EN PLAQUES OU COMPOSANTS DE PLATRE**
- 6.20 OUVRAGES HORIZONTAUX ET INCLINES**
- 6.30 OUVRAGES DIVERS**
- 6.40 REFERENCES A DES MARQUES**

## G E N E R A L I T E S

**6.01 OBJET**

Le présent lot a pour objet de définir l'ensemble des travaux de Plâtrerie.

**6.02 DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS**

L'ensemble des travaux énumérés au présent lot, devra impérativement être conforme aux normes et règles en vigueur le jour de la soumission, en particulier :

- . DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre
- . DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie
- . DTU 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- . DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes. Plaques de parement en plâtre-isolant
- . DTU 25.232 Plafonds suspendus - plaques de plâtre à enduire

**Normes NF**

- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302
- NF P 72-301 et P 72-302
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

**Guide du CSTB**

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : Fascicules 1624, 2118, 2469 et erratum novembre 1992.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes ".

**6.03 PRODUITS CERTIFIES**

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants, concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre : n 01.47
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n 09.30
- complexes et sandwichs de doublage isolant : n 09.20
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n 09.31.

<b>6.04</b>	<b>JUSTIFICATIONS TECHNIQUES</b>
-------------	----------------------------------

**6.041 ETUDE TECHNIQUE**

Les ouvrages décrits au présent lot feront l'objet d'une étude technique de la part de l'entreprise.

<b>6.05</b>	<b>QUALITE</b>
-------------	----------------

**6.051 ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE****Prescriptions relatives aux matériaux**

Plâtres, eau de gâchage, adjuvants, charges  
devront répondre aux prescriptions du chapitre II du CC 25.1

Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'article 3.3 du CC 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

**Prescriptions concernant les supports****Généralités**

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au chapitre III du CC 25.1. Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'article 3.3 du CC 25.1.

**Réception des supports**

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits. Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'oeuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

**Supports non conformes**

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'oeuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

A ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

**Supports en béton**

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton. Ces dispositions pourront être :

- soit celles définies en 3.42 du CC 25.1
- soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergique du béton.

Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou treillages nécessaires à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers, dont la nature du parement les rend nécessaires.

Mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par l'article 3.44 du CC 25.1, pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en oeuvre dans les conditions précisées à l'art. 3.43 du CC susvisé.

### **Etat de surface des enduits finis**

Planitude

Conformément à l'article 5.4 du CC susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m ;
- planitude générale : 10 mm sur 2 m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d' huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du CC 25.1, les suivantes :

- planitude générale : 5 mm sur 2 m en tous sens;
- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens.

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'oeuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

## **6.052 CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENT FINI**

### **Généralités**

Cahiers des clauses techniques DTU

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses, font l'objet d'un cahier des clauses techniques DTU (DTU 25.31). Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en oeuvre des fabricants et des Avis Techniques.

**Etendue des prestations à la charge du présent lot**

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées aux articles 2.1 et 2.2 du CCS 25.31. Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3 du CCS 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros-oeuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'article 1.2 du CCS 25.31, sont à la charge du présent lot.

**Prescriptions relatives aux matériaux**

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions de l'article 2.1 du CCT 25.31.  
Matériaux de joints raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'article 2.2 du CCT 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l'Avis Technique du matériau considéré.

Eléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3 du CCT 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : ils devront être de 1ère qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.

Matériaux résilients : ils devront être conformes aux caractéristiques énoncées à l'article 2.4 du CCT 25.31.

**Travaux préparatoires**

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du CCT 25.31.

**Etat de surface des cloisons finies**

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis, devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du CCT 25.31.  
L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'article 4.62 du CCT.

**Prescriptions diverses**

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'article 2.2 du mémento 25.31, que seules les canalisations électriques en courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastrement sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'article 2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités à l'article 2.3 du mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avvertir les corps d'état intéressés.

Exécution des cloisons à parements finis en plâtre, autres que carreaux de plâtre. En application des spécifications ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- aux prescriptions de leur Avis Technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc.
  - aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-avant.
- Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées. Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en oeuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

## **6.053 CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE**

### **Généralités**

Cahier des clauses techniques DTU

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41. Les autres types de cloisons et habillages tels que cités au 4e alinéa de l'article 1.11 du CC 25.41, devront répondre à l'Avis Technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du CC 25.41 pour les travaux analogues.

Etendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, comprendront les prestations énumérées à l'article 2.1 du CCS 25.41 ainsi que celles visées aux 2e et 3e alinéas en 2.2 du CCS susvisé.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après ;
  - matériaux de traitement des joints et raccords ;
  - ossature bois et/ou métallique suivant spécifications ci-après ;
  - moyen de fixation par pointes ou par vis ;
  - adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.
- devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

## **6.054 FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE**

### **Généralités**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dit, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra, d'autre part, être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.

### **Supports des plafonds**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de

leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.  
Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.

### **Prescriptions relatives aux matériaux**

Tous les matériaux et fournitures à mettre en oeuvre devront répondre aux prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

### **Ossatures - Suspentes - Fixations**

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'oeuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux. Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'oeuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

### **Revêtement de plafond**

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

### **Sujétions diverses**

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.
- tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres
- etc.

**6.055 PRESCRIPTIONS COMMUNES****Coordination avant et pendant les travaux**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre à l'entreprise de gros-oeuvre par le canal du maître d'oeuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc., des supports destinés aux travaux du présent lot

- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot. En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds

- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

**Raccords - Calfeutrements - Etc.**

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;

- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;

- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

**Protections et nettoyages**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés, seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux, seront sortis du bâtiment.

<b>6.06</b>	<b>MISE EN OEUVRE</b>
-------------	-----------------------

**6.061 TOLERANCES DIMENSIONNELLES**

A titre d'aide mémoire, les principales tolérances de pose admises par le DTU sont rappelées ci-dessous. En aucun cas, elles ne pourront se substituer à l'ensemble des règles d'exécution du DTU.



Enduit plâtre :

## Epaisseur théorique :

- . Enduit sans nu, ni repère : 8 mm (moyenne - 2 mm)
- . Enduit avec nus et repères : 12 mm (moyenne - 2 mm)

## Planitude locale sous règle de 0 m 20 :

- . Ecart de 1 mm

## Planitude générale sous règle de 2 m :

- . Enduit sans nu, ni repère : écart de 10 mm
- . Enduit avec nus et repères : écart de 5 mm

Carreaux de plâtre :

## Planitude locale sous règle de 0 m 20 :

- . Ecart de 0,5 mm

## Planitude générale sous règle de 2 m :

- . Ecart de 5 mm

Ouvrages en plaques de parement de plâtre :

## Planitude locale sous règle de 0 m 20 :

- . Ecart de 1 mm

## Planitude générale sous règle de 2 m :

- . Ecart de 5 mm

## Horizontalité :

- . Ecart de niveau 3 mm/m avec maximum de 2 cm

## Verticalité : --

<b>6.07</b>	<b>VERIFICATIONS, ESSAIS ET RECEPTION</b>
-------------	---

**6.071 ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS**

Ces essais porteront notamment sur les installations suivantes : --

L'effectif de l'échantillon et les essais sont définis par les fascicules COPREC. Ils seront exigés lors de la réception des travaux.

**6.072 RECEPTION**

Préalablement à la réception, les entrepreneurs devront remettre au maître d'ouvrage et à l'architecte, 4 exemplaires définitifs des plans des ouvrages tels qu'ils ont été réellement exécutés, accompagnés des notices techniques d'utilisation, de conduite et d'entretien, ainsi que de la nomenclature des appareillages mis en oeuvre dans les installations avec mention de leur marque, type, référence pour constituer le dossier d'archives et de maintenance de l'immeuble.

Devront être également joints à ces dossiers les divers certificats de conformité techniques et procès-verbaux d'essais relatifs aux matériaux, matériels et installations : résistance au feu, isolation acoustique, isolation thermique, normes NF, Spécifications UTE, CONSUEL, classements et labels, etc.

**D E S C R I P T I O N       d e s       O U V R A G E S**

<b>6.10</b>	<b>OUVRAGES VERTICAUX EN PLAQUES OU COMPOSANTS DE PLATRE</b>
-------------	--

**6.101       CLOISONS DE DISTRIBUTION EN CARREAUX DE PLATRE**

Cloisons en carreaux de plâtre pleins de 7 cm d'épaisseur :

- . Cloisons constituées par des carreaux de plâtre à parements lisses répondant à la norme NF P 72-301
- . Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.31
- . Ragréage des joints et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial
- . Protection des pieds des cloisons par bande étanche suivant document technique du fabricant
- . Premier rang en carreaux hydro hourdé à la colle, type PF3
- . Sujétions de pose et finitions
- . Hauteur sous plafond au RC 2m80

Position :    ensemble des cloisons aux RC et R+1

**6.102       DOUBLAGE PLACOSTIL DES MURS INTERIEURS**

Doublage des murs et cloisons par système Placostil marque PLACOPLATRE comprenant :

- . Plaques de plâtre vissées avec pare-vapeur
- . Ossature métallique Placostil épaisseur 48 mm avec fixations intermédiaires
- . Sujétions de pose et de finitions telles que chants des surépaisseurs créées par le doublage au droit des passages ou ouvertures
- . Habillage des ébrasements et linteaux des ouvertures intérieures
- . Finition entre panneaux par bandes calicots et lissage en 2 passes
- . Hauteur 2m80 au RC et 2m90 au R+1
- . Protection des pieds des cloisons par bande étanche dans les pièces humides suivant document technique du fabricant
- . Calfeutrement contre-huisseries par un joints acryliques sur les 3 cotés
- . Joint étanche entre la menuiserie et le doublage isolant (IMPORTANT)

Position :    doublage des murs intérieurs aux RC et R+1

**6.103       DOUBLAGE PLACOSTIL DES MURS EXTERIEURS**

Doublage des murs et cloisons par système Placostil F 530 marque PLACOPLATRE comprenant :

- . Plaques de plâtre vissées avec pare-vapeur
- . Ossature métallique Placostil épaisseur 90 mm avec fixations intermédiaires
- . Sujétions de pose et de finitions telles que chants des surépaisseurs créées par le doublage au droit des passages ou ouvertures
- . Habillage des ébrasements et linteaux des ouvertures extérieures (épaisseur maximum 40 mm)
- . Finition entre panneaux par bandes calicots et lissage en 2 passes
- . Hauteur 2m80 au RC et 2m90 au R+1
- . Protection des pieds des cloisons par bande étanche dans les pièces humides suivant document technique du fabricant
- . Calfeutrement contre-huisseries par un joints acryliques sur les 3 cotés
- . Joint étanche entre la menuiserie et le doublage isolant (IMPORTANT)

. Isolation thermique par panneaux de laine de roche, épaisseur 120 mm,  $R \geq 3,20 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Position : murs extérieurs aux RC et R+1

#### 6.104 DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLÂTRE DES MURS

Habillage intérieur des murs en plaques de plâtre à peindre BA 13 à joints non apparents

- . Mode de fixation par collage
- . Sujétions de pose et de finitions telles que chants des surépaisseurs créées par le doublage au droit des passages ou ouvertures
- . Finition entre panneaux par bandes calicots et lissage en 2 passes
- . Hauteur 2m80
- . Protection des pieds des doublages par bande étanche dans les pièces humides
- . **Calfeutrement contre-huissieries par un joints acryliques sur les 3 cotés**

Position : murs intérieurs et cloisons existants

#### 6.105 PLUS-VALUE POUR PLAQUE DE PLÂTRE PLACOMARINE BA 13 PPV

Les plaques de plâtre BA 13 sont remplacées par des placomarine BA13 ppv

Position : en complément des articles sur parois des toilettes

#### 6.106 BAGUETTES D'ANGLES METALLIQUES SUR CLOISONS

Baguettes d'angles métalliques en feuillard galvanisé à chaud :

- . Mise en œuvre aux angles saillants par scellement
- . Enrobage parfait et continu d'enduit plâtre de même nature que les cloisons
- . Hauteur de principe des baguettes : 2,5 ml

Position : angles saillants des cloisons de plâtre et parois enduites

<b>6.20</b>	<b>OUVRAGES HORIZONTAUX ET INCLINES</b>
-------------	---

#### 6.201 HABILLAGE DES PLAFONDS EN PLAQUES STUCAL

Plafonds en stucal PLACOPLÂTRE comprenant :

- . Plaques stucal incombustibles
- . Plaques vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux
- . Fixation par vis invisibles auto foreuses tête trompette
- . Vissage de plaques avec un entraxe, angles, cueillies par bande et enduit spécial
- . Assemblages entre plaques par l'intermédiaire de vis ou d'agrafes spéciales
- . Pose suivant prescription du fabricant assurant un CF 1/2H
- . Finition prête à recevoir la peinture

Position : ensemble des plafonds des RC et R+1

**6.202 FAUX-PLAFONDS POUR CORRECTION ACOUSTIQUE**

Faux-plafonds en panneau acoustique de 600 mmx600 mm en dalles minérales de 20 mm d'épaisseur :

- . Ossature aluminium laqué blanc, semi-encastree
- . Dispositifs de suspentes et fixation sous charpente en fermettes
- . Absorption acoustique de  $\alpha_w$  0,55
- . Pose conforme à la norme NFP 68-203
- . Réflexion de lumière 90 %
- . Sujétions de pose et finitions au droit des nez de dalles

Position : ensemble des plafonds des RC et R+1

**6.203 HABILLAGE DES POUTRELLES METALLIQUES**

Habillages des poutrelles métalliques en stucal PLACOPLATRE comprenant :

- . Plaques stucal incombustibles d'épaisseur 20 mm
- . Plaques vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux
- . Fixation par vis invisibles auto foreuses tête trompette
- . Vissage de plaques avec un entraxe, angles, cueillies par bande et enduit spécial
- . Pose suivant prescription du fabricant assurant un CF 1H
- . Sujétions de pose et de finitions
- . Finition prête à recevoir la peinture

Position : habillage des poutrelles métalliques

**6.204 HABILLAGE DU LANTERNEAU**

Habillage du lanterneau prévu en Plafond Placostil F 530, marque PLACOPLATRE comprenant :

- . 1 plaque de plâtre Placoflam PPF BA 15 vissée
- . Ossature métallique suivant profil Placostil comprenant ossature primaire, fourrures et accessoires
- . Fixations sur les bois de la charpente
- . Traitement des joints par ragréage
- . Cornières de rives CR 2
- . Sujétions de supplément d'ossature pour fixations
- . Sujétions de pose et finitions
- . Isolation thermo-acoustique par laine de fibre minérale de 300 mm avec PPV

Position : cage d'escalier

**6.205 COMPLEXE D'ISOLATION THERMIQUE DES PLAFONDS**

Doublage constitué par un feutre bâtiment IBR avec pare-vapeur, marque ISOVER :

EPAISSEUR 300 mm

- . 3 couches de 100 croisées
- . R m2 . °C/W : 7,5
- . Pose déroulée sur Combles

Position : ensemble des Combles

**6.30 OUVRAGES DIVERS****6.301 POSE DES HUISSERIES**

Pose des huisseries métalliques ou bois, fournies par le Lot 03 Menuiserie bois

. Joint acrylique entre la menuiserie et les cloisons en placostil ou en carreau de plâtre

Position : ensembles de portes de communications

**6.302 RACCORDS DE PLÂTRE**

Raccords de plâtre y compris petites largeurs, baguettes d'angle et toutes sujétions.  
Il sera prévu un quota de 200 m2, avec une attribution sur le chantier suivant les besoins.

. 200 m2 pour l'ensemble des locaux

Position : ensemble des locaux

**6.303 TRI, TRANSPORT ET FRAIS DE DECHARGE**

Chaque entrepreneur devra enlever avant la réception tous les matériaux non employés, tous les ouvrages provisoires et tous les appareils de transport et de manutention.

Les nettoyages en cours de travaux seront exécutés quotidiennement par les entreprises de chaque corps d'état. Aucun gravois ne devra être stocké dans le bâtiment ou sur le terrain pendant le chantier. Les gravois devront être triés suivant leur nature (classe 1, classe 2, classe 3), conformément à la loi du 13 07 1992 applicable au 01 07 2002.

Les gravois seront évacués (le bon sera communiqué à la maîtrise d'œuvre) vers des décharges agréées, aux frais exclusifs de chaque entrepreneur. Aussi, aucune benne collective ne sera installée. En cas de défaillance, les gravois seront ramassés sur ordre de l'architecte, aux frais des entreprises concernées.

**6.40 REFERENCES A DES MARQUES**

Les références à des marques ont pour but de définir avec précision la qualité et l'esthétique recherchées. En cas de modification, les entreprises devront proposer des matériels ou matériaux de qualité équivalente et à l'esthétique identique. Toute modification est soumise à l'approbation de l'architecte.

fait à le

Signature et cachet

Le maître d'ouvrage

**L'entrepreneur**